



Midlertidig basebygg Torpomoen

- Forslag til løsning
- Leieperiode og kostnadsestimer

Status pr. 22. desember 2021

Torpomoen

Oversiktsbilde over
området



Torpomoen

Alternativer vurdert:

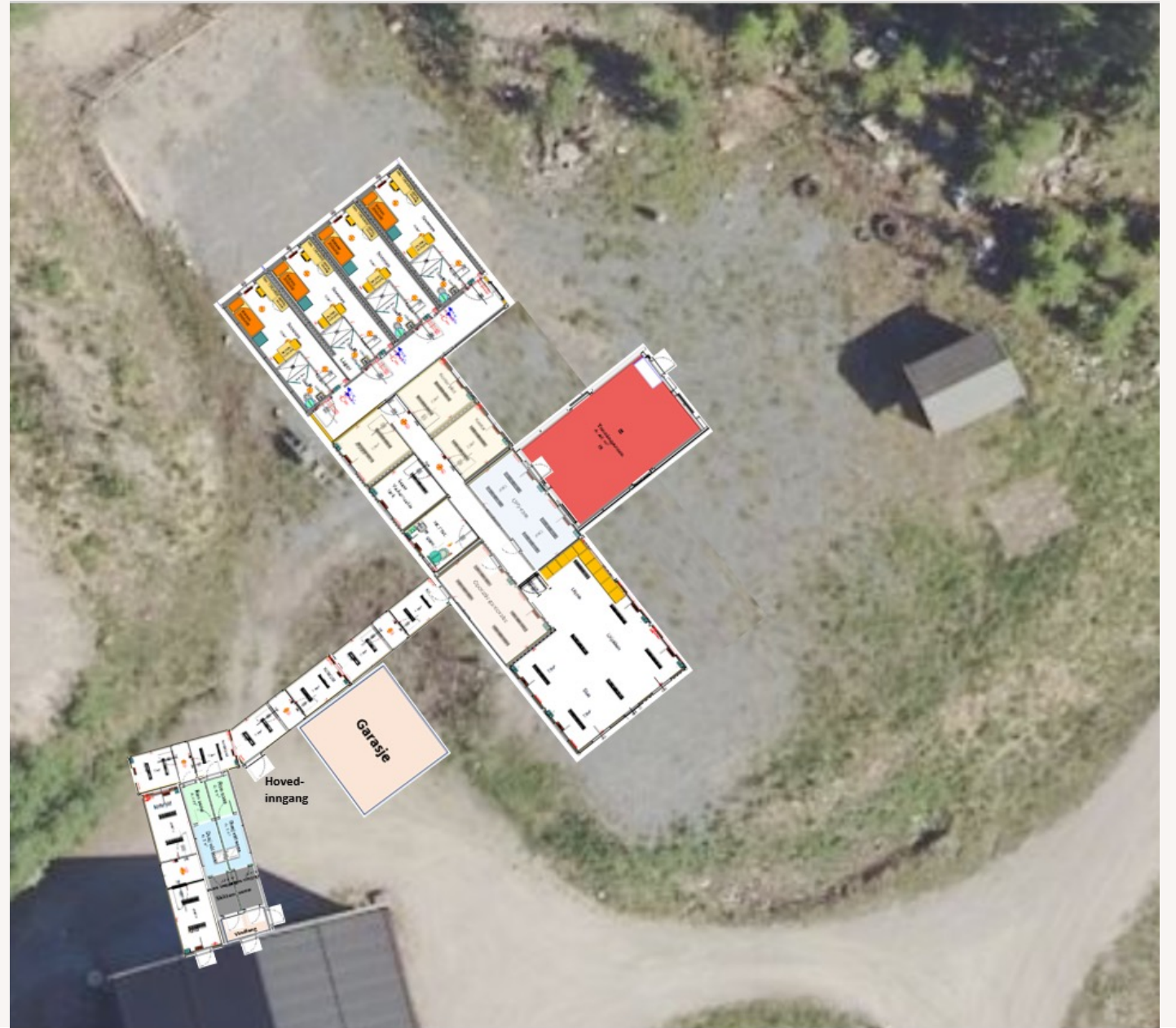
1. Firmahytta/
undervisningsbygget

2. To mulige
plasseringer av
modulbygget.



Torpomoen

Valgt løsning



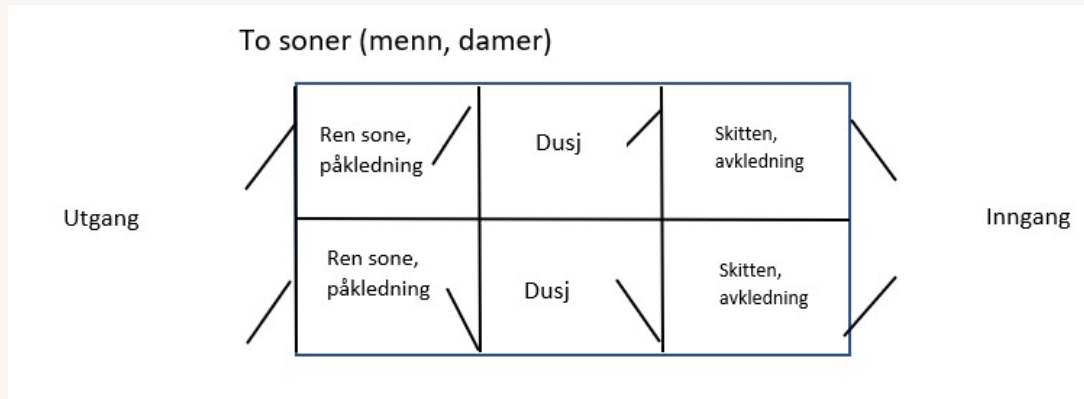
Torpomoen

Modulbygg

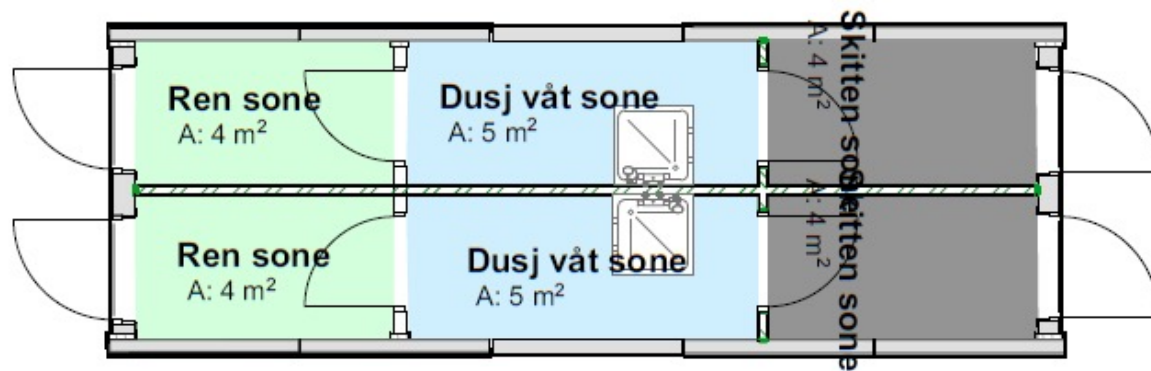
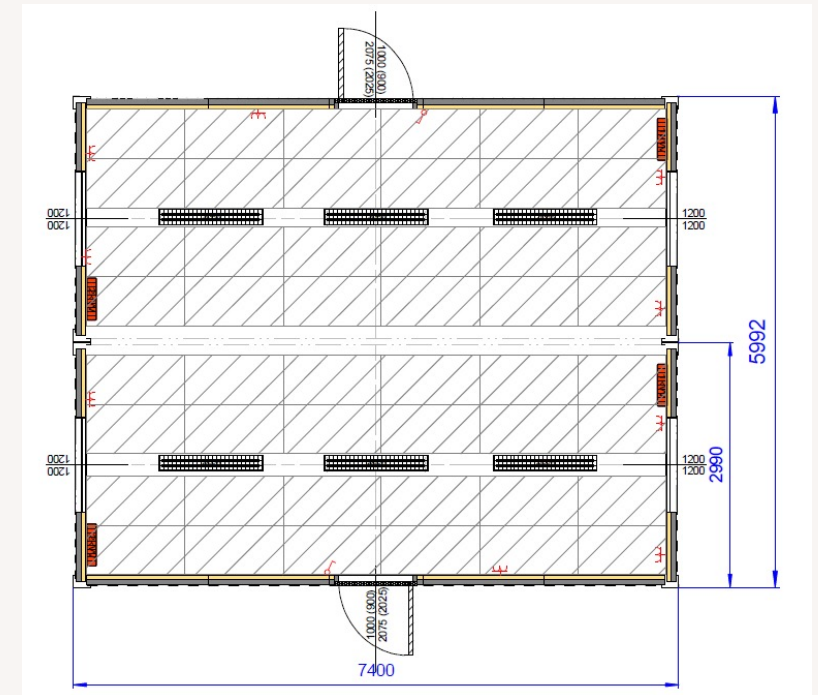


Torpomoen

- Ren/skitten garderobe

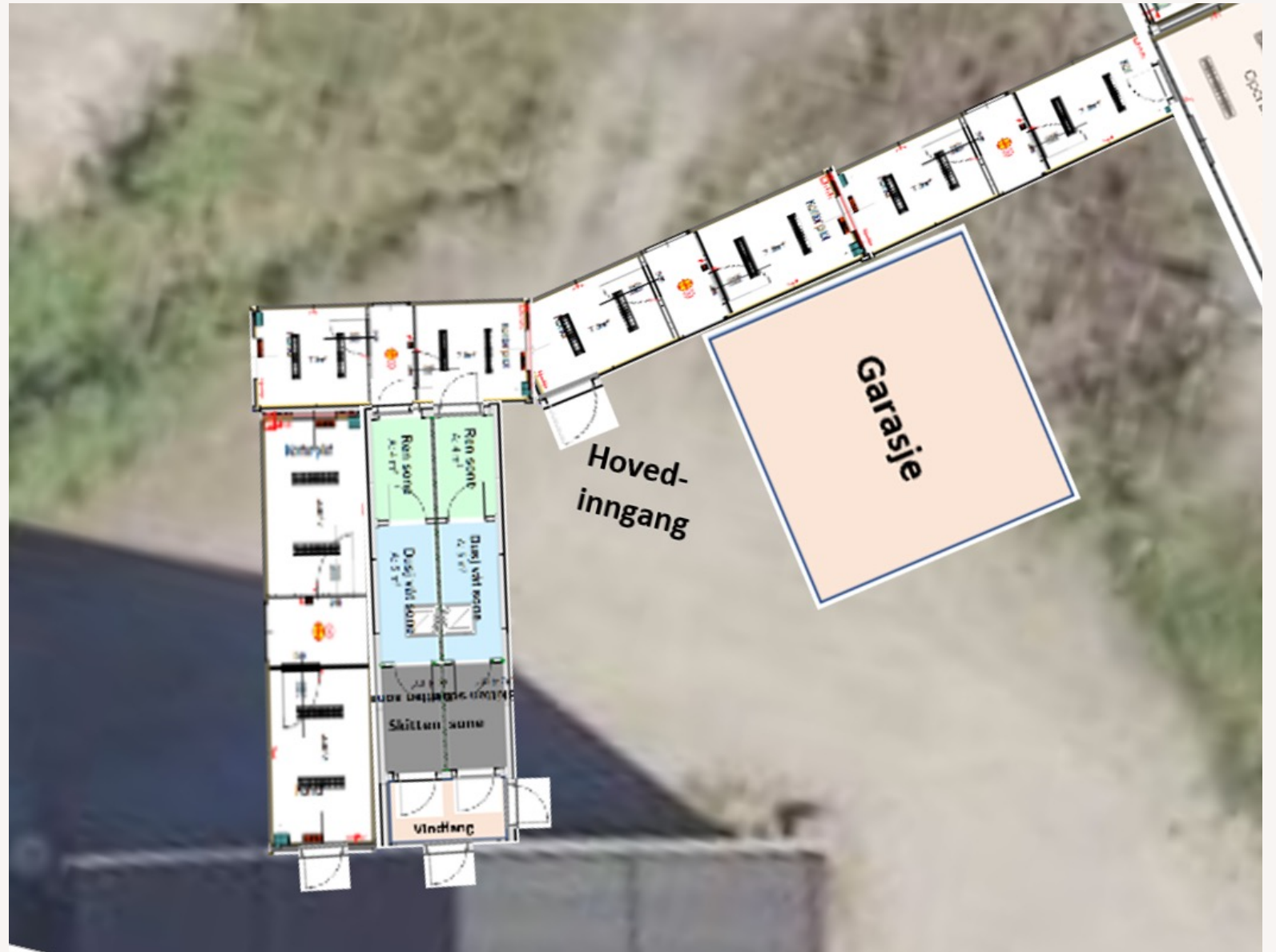


Treningsrom:



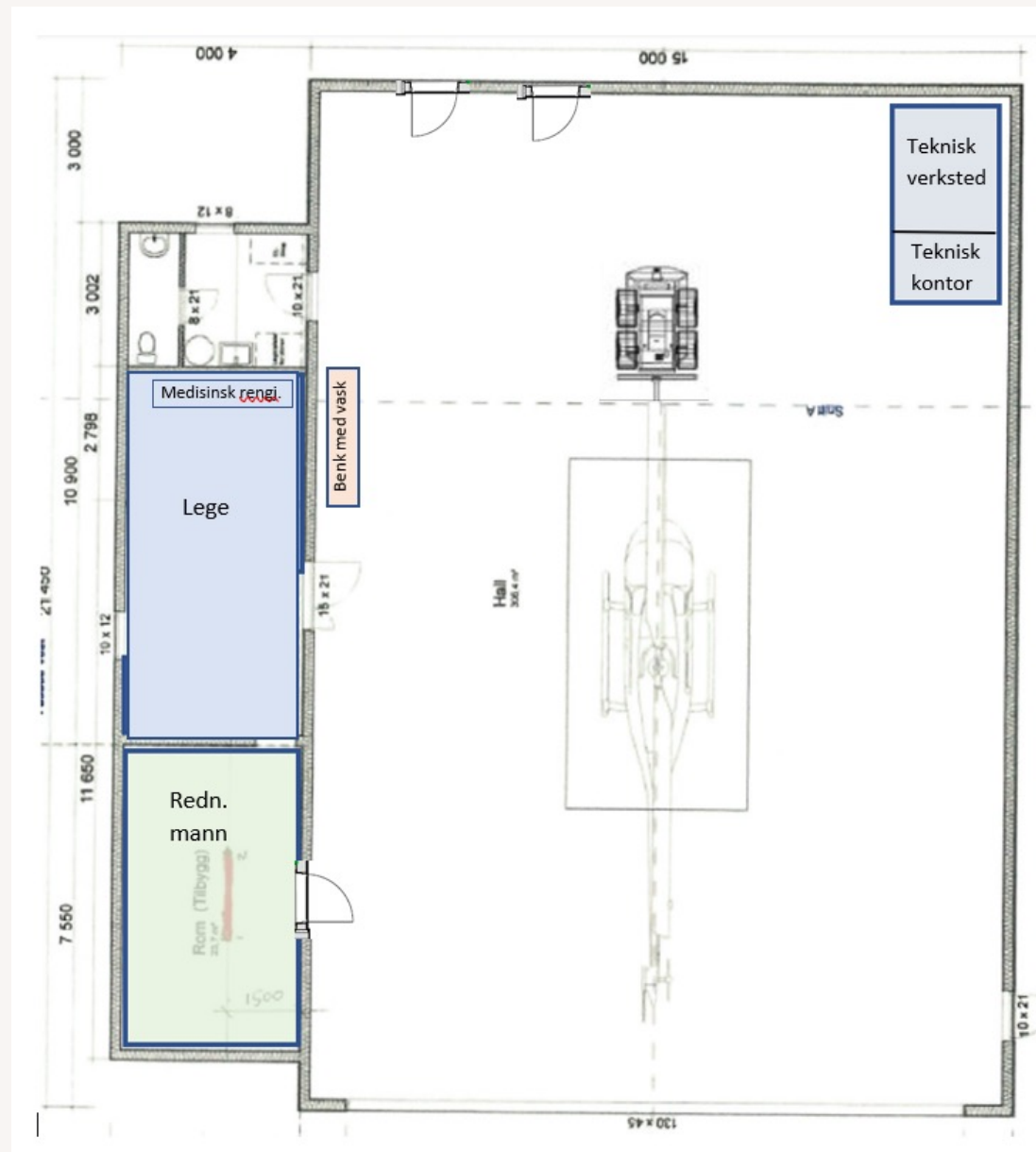
Torpomoen

Smittevern



Torpomoen

Innvendig i hangar.



Leieperiode og kostnadsbildet

Tilbud på forespurt leieperiode (+ alternativer) for modulleie:

- 6-måneder leieavtale
- *Alternativer;*
 - 1-års leieavtale
 - 3-års leieavtale
 - «Langsiktig leieavtale» (med NLA Teknologi) med bruksrett

+ oppgradering av hangar og uteområder

Kostnadsbildet

Kostnadsbilde ved 6 måneders leieperiode:

- Etablering-/hangarkostnader: ca. 2,0 mill.

Leieavtale modulbygg:
(inkl. framføring av elektro og VVS)

ca. 4,3 mill.

ca. **6,3 mill.** eks. mva.

Kostnadsbildet ved alternative leieperioder:

- 1-års leieavtale

Etablering-/hangarkostnader:

ca. 2,0 mill.

Leieavtale modulbygg:

ca. 4,3 mill. pr år (inkl. framføring av elektro/VVS)

elektro/VVS)

ca. 6,3 mill. eks. mva. (for 1 år)

- 3-års leieavtale

Etablering-/hangarkostnader:

ca. 2,0 mill.

Leieavtale modulbygg:

ca. 1,5 mill. pr. år (inkl. framføring av elektro/VVS)

ca. 6,3 mill. eks. mva (for 3 år)

- Langsiktig leie (med NLA Teknologi) med bruksrett

Kan utredes nærmere hvis ønskelig

Tidsestimater

- Byggesøknad
Kort tid («et par dager»)
- Arbeidstilsynet:
Antatt: Inntil 11 uker
- Luftfartstilsynet:
Antatt: ?
- Leveringstid moduler:
12-14 uker



**NORSK LUFTAMBULANSE
TEKNOLOGI**

